

5.

Na osnovu člana 22. stav 2. i člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Sl. novine FBiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine FBiH», broj 17/14) i člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj: 4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac na prijedlog Općinskog načelnika, na sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine, donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnina

Član 1.

Općina Gradačac putem licitacije prodaje nekretnine označene kao:

1. 642/6 POŽARIKE Ostalo neplodno zemljište 6458 m² k.o.Gradačac I

Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 193.740,00 KM (stodevedesettriiljadestotinačetdesetKM);

2. 642/7 POŽARIKE Ostalo neplodno zemljište 5453 m² k.o.Gradačac I

Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 163.590,00 KM (stošezdesettriiljadepetstotinašezdeset KM);

3. 642/10 POŽARIKE oranica/njiva 6.klase 6552 m² k.o.Gradačac I

Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 196.560,00 KM (stodevedesetšestiljadepetstotinašezdeset KM);

4. 642/11 POŽARIKE oranica/njiva 6.klase 4068 m² k.o.Gradačac I

Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 122.040,00 KM (stodvadesetdvijehiljadečetdeset KM);

Član 2.

Prodaja nekretnina iz člana 1. odluke objaviti će se putem javnog konkursa koji će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja.

Postupak prodaje predmetnih nekretnina provodi komisija za prodaju nekretnina, formirana od strane Općinskog načelnika.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-22/18

Datum: 01.02.2018.god.

G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof., s.r.

6.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09) i čl. 24. tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj: 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Općinskog načelnika Općinsko vijeće Općine Gradačac na sjednici održanoj dana 01.02.2018. godine, donosi

O D L U K U
o kupovinin nekretnine

Član 1.

Općina Gradačac kupuje od Divljanović Arzije kći Saliha iz Gradačca, Herceg Ragife kći Saliha r. Divlajnović iz Maglaja i Taletović Sabahete kći Saliha iz Vučkovaca nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 1216/3 Požarike Prilazni put površine 83 m² k.o.Gradačac I upisana u el.zk.ul. 1806 k.o.Gradačac I kao vlasništvo i posjed Divljanović Arzije kći Saliha iz Gradačca sa 2/9, Herceg Ragife kći Saliha r. Divlajnović iz Maglaja sa 2/9 i Taletović Sabahete kći Saliha iz Vučkovaca sa 5/9, za cijenu od 996 KM (slovima: devetstotinašezdesetšestKM) odnosno 12,00 KM/m², shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva između Općine Gradačac i Divljanović Arzije kći Saliha iz Gradačca, Herceg Ragife kći Saliha r. Divlajnović iz Maglaja i Taletović Sabahete kći Saliha iz Vučkovaca biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa prodavcima u ime općine zaključiti će Općinski načelnik u roku od 30 dana, od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 3.

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. odluke, ove odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će Općina Gradačac.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-23/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Šakić Enir, prof., s.r.

7.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima («Sl. novine FBiH», broj 66/13 i 100/13) i čl. 24. stav 7. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj 4/08, 5/12 i 1/17), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Gradačac na sjednici održanoj dana 01.02.2018.godine, donosi

**ODLUKU
o zamjeni nekretnina**

Član 1.

Općina Gradačac prenosi Hadžić Zineti kći Saliha iz Sarajeva nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 1218/2 Požarike oranica/njiva 4.klase površine 150 m² k.o.Gradačac I upisana u el.zk.ul.br. 4073 k.o. Gradačac I, kao posjed i vlasništvo općine Gradačac sa 1/1
u zamjenu za nekretninu približno iste vrijednosti

označenu kao:

- k.č.br.1221/9 Požarike oranica/njiva 4.klase površine 150 m² k.o. Gradačac I, upisana u el.zk.ul.br. 3247 k.o.Gradačac I kao vlasništvo i posjed Hadžić Zinete kći Saliha iz Sarajeva sa 1/1.

Stalni sudski vještak građevinske struke izvršio je procjenu predmetnih nekretnina i utvrdio da tržišna vrijednost obje nekretnine iznosi 12 KM/m².

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva između Općine Gradačac i Hadžić Zinete iz Sarajeva, biti će regulisana posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa Hadžić Zinetom u ime općine zaključiti će Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Oluke.

Član 3.

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. Odluke, ova Odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će općina Gradačac.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-24/18
Datum: 01.02.2018.god.
G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Šakić Enir, prof., s.r.